**Договор**

**купли-продажи жилого дома**

город Сорочинск Оренбургской области 5 мая 2022 года

Михалкова Анастасия Юрьевна, прож: г. Пономаревка Оренбургской области ул. Ленина 2, (далее «Продавец»), и Шипилов Григорий Григорьевич, проживающий город Сорочинск Оренбургской области, ул. Октябрьская 22, (далее «Покупатель»), заключили данный договор:

1. Продавец продает  Покупателю  жилой дом, расположенный по адресу: г. Сорочинск Оренбургской области ул. Октябрьская 22, вместе с прилегающим земельным участком и  всеми имеющимися на участке постройками, коммуникациями и вспомогательными устройствами.
2. Покупатель покупает вышеуказанные жилой дом и земельный участок с постройками за сумму, назначенную продавцом.
3. Продаваемый дом состоит  из 5 комнат и следующих подсобных помещений:
4. кухня
5. два санузла
6. кладовая
7. подвал-прачечная

     Общая площадь жилого дома составляет 500 м², подсобные  помещения 350 м².

1. При доме имеется участок земли площадью 1,2 га, на котором возведены следующие строения:
2. Летняя кухня
3. Два сарая
4. Погреб
5. Беседка
6. Гараж
7. Мастерская
8. Летняя уборная
9. 2 теплицы
10. Отчуждаемый   дом не находится под арестом, не является залоговым имуществом и право собственности Продавца на дом никем не оспаривается.
11. Общая цена за дом, земельный участок, постройки и коммуникации устанавливается в размере 3000000 (три миллиона) рублей.
12. Расходы по оформлению договора купли-продажи продавец и Покупатель оплачивают совместно, в равных долях.
13. Стоимость покупки оплачивается Покупателем немедленно после передачи документов на регистрацию в Росреестр.

 Плата вносится единоразово и в полном объеме.

1. Оплата  производится следующим способом:

500 000 рублей наличными, 2500000 рублей перечислением на расчетный счет 1234567890 в Сбербанке РФ на имя продавца.

     Подписи сторон:

Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_