[**Договор купли-продажи земельного участка**](http://blanker.ru/doc/dogovor-prodaga-uchastok)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата заключения договора - прописью) (место заключения договора)

 Мы, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ф.и.о. гражданина полностью) (дата рождения),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (вид документа, удостоверяющего личность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты документа, удостоверяющего личность) (дата выдачи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность)

проживающий(-ая) по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (адрес постоянного места жительства или

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(-ая) в дальнейшем "Продавец", в

преимущественного пребывания)

лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (если договор заключается представителем Продавца, необходимо указать

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(-ей) на основании

перечисленные выше сведения о гражданине)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (вид и реквизиты документа-основания, например, доверенности, договора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

доверительного управления) (ф.и.о. гражданина полностью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата рождения) (вид документа, удостоверяющего личность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты документа, удостоверяющего личность) (дата выдачи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность)

проживающий(-ая) по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (адрес постоянного места жительства или

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(-ая) в дальнейшем "Покупатель",

преимущественного пребывания)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (если договор заключается представителем Покупателя, необходимо

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 указать перечисленные выше сведения о гражданине)

действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (вид и реквизиты документа-основания,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 например, доверенности, договора доверительного управления)[\*](file:///C%3A%5CUsers%5CSergey%5CDownloads%5C%D0%BD%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%BA%D0%B2%D0%B8%D0%B4%5C1%20%D0%91%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%BA%20%D0%B4%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%D0%B0%20%D0%BA%D1%83%D0%BF%D0%BB%D0%B8-%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%B6%D0%B8%20%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D1%83%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BA%D0%B0.doc#sub_99)

с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор о

нижеследующем:

 **1. Предмет договора**

 1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а

Покупатель обязуется принять и оплатить в порядке, размере и сроки,

установленные Договором, земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (категория земель)

с кадастровым N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (субъект

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - земельный

Российской Федерации, населенный пункт, улица)

участок), предназначенный для использования в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (вид разрешенного

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 использования, например, индивидуальное жилищное строительство, ведение

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в

личного подсобного хозяйства и т.п.)

кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему

договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (кв.м., га)

 1.2. Зданий, строений, сооружений на земельном участке не имеется.

 1.3. На момент совершения настоящего договора земельный участок

принадлежит Продавцу на праве собственности на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование правоустанавливающего документа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (реквизиты правоустанавливающего документа) \_\_\_\_ \_\_\_ (дата выдачи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (наименование органа, выдавшего правоустанавливающий документ)

 Право собственности Продавца на земельный участок зарегистрировано

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата регистрации) (наименование учреждения юстиции, осуществляющего

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним)

о чем выдано свидетельство о государственной регистрации права

собственности N \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 **2. Обременения земельного участка**

 2.1. Земельный участок не обременен сервитутами (либо обременен

следующими сервитутами:

 публичным сервитутом, установленным для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (вид ограниченного

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

пользования участком) (нормативный правовой акт, которым

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сроком на \_\_\_;

установлен сервитут)

 частным сервитутом, установленным для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (вид ограниченного

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

пользования участком) (соглашением смежных

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сроком на \_\_\_.

землепользователей, решением суда)

 2.2. На земельный участок не распространяются иные вещные и

обязательственные права третьих лиц (либо распространяются следующие

права третьих лиц:

 права залогодержателя в связи с передачей земельного участка (части

земельного участка) в залог на основании договора об ипотеке

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (реквизиты договора об ипотеке земельного участка);

 права арендатора в связи с передачей земельного участка (части

земельного участка) в аренду на основании договора аренды

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (реквизиты договора аренды земельного участка);

 права ссудополучателя в связи с передачей земельного участка (части

земельного участка) в безвозмездное срочное пользование на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (договора, решения исполнительного органа государственной

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

власти или органа местного самоуправления) (реквизиты договора,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

решения исполнительного органа государственной власти или органа местного

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

самоуправления)

 2.3. Границы земель, обремененных правами третьих лиц, указанными в

[п. 2.1-2.2](file:///C%3A%5CUsers%5CSergey%5CDownloads%5C%D0%BD%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%BA%D0%B2%D0%B8%D0%B4%5C1%20%D0%91%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%BA%20%D0%B4%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%D0%B0%20%D0%BA%D1%83%D0%BF%D0%BB%D0%B8-%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%B6%D0%B8%20%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D1%83%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BA%D0%B0.doc#sub_201) договора, а также содержание этих прав указаны на прилагаемой

к оговору кадастровой карте (плане) земельного участка.

 2.4. Обременения земельного участка, установленные до заключения

настоящего договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке,

установленном законодательством Российской Федерации и соответствующими

договорами.

 2.5. Покупатель согласился принять и оплатить земельный участок,

обремененный правами третьих лиц, указанными в [п. 2.1-2.2](file:///C%3A%5CUsers%5CSergey%5CDownloads%5C%D0%BD%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%BA%D0%B2%D0%B8%D0%B4%5C1%20%D0%91%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%BA%20%D0%B4%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%D0%B0%20%D0%BA%D1%83%D0%BF%D0%BB%D0%B8-%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%B6%D0%B8%20%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D1%83%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BA%D0%B0.doc#sub_201) договора.

 **3. Ограничения в использовании земельного участка**

 3.1. На земельный участок не распространяются ограничения в

использовании (либо распространяются следующие ограничения в

использовании:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в связи с установлением особых

условий использования земельного участка и режима хозяйственной

деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах), установленное на

основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (акта исполнительного органа государственной власти,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на срок \_\_\_\_ (либо

акта органа местного самоуправления, решения суда)

бессрочно);

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в связи с установлением особых условий

охраны окружающей среды, в том числе животного и растительного мира,

памятников природы, истории и культуры, археологических объектов,

сохранения плодородного слоя почвы, естественной среды обитания, путей

миграции диких животных) установленное на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (акта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 исполнительного органа государственной власти, акта органа местного

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на срок \_\_\_\_ (либо бессрочно);

самоуправления, решения суда)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (иные ограничения в использовании земельного участка).

 3.2. Ограничения в использовании земельного участка, установленные

на определенный срок, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке,

установленном законодательством Российской Федерации.

 3.3. Покупатель согласился принять и оплатить земельный участок с

учетом ограничений его использования, указанных в [п. 3.1](file:///C%3A%5CUsers%5CSergey%5CDownloads%5C%D0%BD%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%BA%D0%B2%D0%B8%D0%B4%5C1%20%D0%91%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%BA%20%D0%B4%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%D0%B0%20%D0%BA%D1%83%D0%BF%D0%BB%D0%B8-%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%B6%D0%B8%20%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D1%83%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BA%D0%B0.doc#sub_301) Договора.

 3.4. Продавец довел до сведения Покупателя, а Покупатель принял к

сведению, что по земельному участку, являющемуся предметом Договора, не

имеется земельных и иных имущественных споров.

 3.5. Продавец довел до сведения Покупателя, а Покупатель принял к

сведению, что земельный участок под арестом (запрещением) не состоит.

 **4. Плата по договору**

 4.1. Цена земельного участка, определенная по соглашению Продавца и

Покупателя (либо профессиональным оценщиком) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (сумма

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

цифрами и прописью)

 4.2. **Вариант 1.** Покупатель обязан перечислить 100% указанной в

[п. 4.1](file:///C%3A%5CUsers%5CSergey%5CDownloads%5C%D0%BD%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%BA%D0%B2%D0%B8%D0%B4%5C1%20%D0%91%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%BA%20%D0%B4%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%D0%B0%20%D0%BA%D1%83%D0%BF%D0%BB%D0%B8-%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%B6%D0%B8%20%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D1%83%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BA%D0%B0.doc#sub_401) Договора денежной суммы Продавцу на счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в банке

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в

 (наименование и реквизиты банка)

течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней со дня подписания настоящего договора.

 (указать срок оплаты)

 4.2. **Вариант 2.** Покупатель обязан передать 100% указанной в [п. 4.1](file:///C%3A%5CUsers%5CSergey%5CDownloads%5C%D0%BD%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%BA%D0%B2%D0%B8%D0%B4%5C1%20%D0%91%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%BA%20%D0%B4%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%D0%B0%20%D0%BA%D1%83%D0%BF%D0%BB%D0%B8-%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%B6%D0%B8%20%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D1%83%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BA%D0%B0.doc#sub_401)

договора денежной суммы Продавцу наличными деньгами в течение

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней со дня подписания настоящего договора.

(указать срок оплаты)

 4.2.1. Продавец обязан выдать Покупателю расписку в получении

указанной в [п. 4.2](file:///C%3A%5CUsers%5CSergey%5CDownloads%5C%D0%BD%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%BA%D0%B2%D0%B8%D0%B4%5C1%20%D0%91%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%BA%20%D0%B4%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%D0%B0%20%D0%BA%D1%83%D0%BF%D0%BB%D0%B8-%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%B6%D0%B8%20%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D1%83%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BA%D0%B0.doc#sub_402) договора денежной суммы.

  **5. Права и обязанности сторон**

 5.1. Продавец имеет право:

 требовать от Покупателя оплаты земельного участка в размере, порядке

и сроки, установленные [п. 4](file:///C%3A%5CUsers%5CSergey%5CDownloads%5C%D0%BD%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%BA%D0%B2%D0%B8%D0%B4%5C1%20%D0%91%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%BA%20%D0%B4%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%D0%B0%20%D0%BA%D1%83%D0%BF%D0%BB%D0%B8-%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%B6%D0%B8%20%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D1%83%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BA%D0%B0.doc#sub_4) договора;

 в случае уклонения покупателя от государственной регистрации

перехода права собственности на земельный участок обратиться в суд с

требованием о проведении государственной регистрации перехода права

собственности и возмещении убытков, вызванных задержкой регистрации.

 5.2. Продавец обязан:

 при заключении договора предоставить Покупателю достоверную и

максимально полную информацию о продаваемом земельном участке, которая

может существенным образом повлиять на решение покупателя о его

приобретении;

 подписать передаточный акт в течение \_\_\_\_\_\_\_ дней с даты подписания

договора (или иной срок) (не уклоняться от подписания документа о

передаче земельного участка);

 обратиться в орган юстиции с заявлением о проведении государственной

регистрации перехода права собственности на участок к покупателю (не

уклоняться от государственной регистрации).

 возместить Покупателю убытки, связанные с \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(передачей Покупателю земельного участка, непригодного к использованию в

соответствии с целевым назначением; уклонением от государственной

регистрации перехода права собственности; уклонением от подписания

передаточного акта и т.д.).

 5.3. Покупатель имеет право:

 требовать уменьшения цены земельного участка или расторжения

Договора и возмещения причиненных ему убытков в случае предоставления ему

Продавцом заведомо ложной информации: об обременениях земельного участка

и ограничениях в его использовании в соответствии с разрешенным

использованием; о разрешении на застройку земельного участка; об

использовании соседних земельных участков, оказывающем существенное

воздействие на использование и стоимость земельного участка; о

качественных свойствах земли, которые могут повлиять на планируемое

покупателем использование и стоимость земельного участка;

 требовать уменьшения цены земельного участка либо расторжения

договора в случае передачи ему участка, обремененного правами третьих лиц

не оговоренными в [п. 2](file:///C%3A%5CUsers%5CSergey%5CDownloads%5C%D0%BD%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%BA%D0%B2%D0%B8%D0%B4%5C1%20%D0%91%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%BA%20%D0%B4%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%D0%B0%20%D0%BA%D1%83%D0%BF%D0%BB%D0%B8-%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%B6%D0%B8%20%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D1%83%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BA%D0%B0.doc#sub_2) договора.

 5.4. Покупатель обязан:

 оплатить цену земельного участка в размере, порядке и сроки,

установленные [п. 4](file:///C%3A%5CUsers%5CSergey%5CDownloads%5C%D0%BD%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%BA%D0%B2%D0%B8%D0%B4%5C1%20%D0%91%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%BA%20%D0%B4%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%D0%B0%20%D0%BA%D1%83%D0%BF%D0%BB%D0%B8-%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%B6%D0%B8%20%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D1%83%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BA%D0%B0.doc#sub_4) договора;

 подписать передаточный акт в течение \_\_\_\_\_\_\_ дней с даты подписания

договора (или иной срок) (не уклоняться от подписания документа о

передаче земельного участка);

 не уклоняться от государственной регистрации перехода права

собственности на земельный участок;

 соблюдать упомянутые в [п. 2](file:///C%3A%5CUsers%5CSergey%5CDownloads%5C%D0%BD%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%BA%D0%B2%D0%B8%D0%B4%5C1%20%D0%91%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%BA%20%D0%B4%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%D0%B0%20%D0%BA%D1%83%D0%BF%D0%BB%D0%B8-%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%B6%D0%B8%20%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D1%83%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BA%D0%B0.doc#sub_2) договора права третьих лиц, вытекающие

из установленных сервитутов и договорных отношений;

 использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением

и разрешенным использованием с учетом ограничений, указанных в [п. 3](file:///C%3A%5CUsers%5CSergey%5CDownloads%5C%D0%BD%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%BA%D0%B2%D0%B8%D0%B4%5C1%20%D0%91%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%BA%20%D0%B4%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%D0%B0%20%D0%BA%D1%83%D0%BF%D0%BB%D0%B8-%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%B6%D0%B8%20%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D1%83%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BA%D0%B0.doc#sub_3)

договора.

 5.5. Права и обязанности Сторон, не предусмотренные настоящим

договором, определяются в соответствии с законодательством Российской

Федерации и субъектов Российской Федерации.

 **6. Ответственность сторон**

 Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее

выполнение условий Договора, в соответствии с законодательством

Российской Федерации.

 Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по

соглашению между Продавцом и Покупателем.

 При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникшие

споры разрешаются в суде (арбитражном суде) в соответствии с

законодательством Российской Федерации.

 **7. Заключительные положения**

 7.1. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя

с момента государственной регистрации перехода права собственности в

порядке, установленном Федеральным законом "О государственной регистрации

прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

 7.2. Договор подлежит (не подлежит) нотариальному удостоверению (по

желанию сторон).

 7.3. Договор составлен в \_\_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих равную

юридическую силу, один из которых хранится в делах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(нотариуса, учреждения юстиции по государственной регистрации прав на

недвижимое имущество и сделок с ним) по адресу \_\_\_\_\_\_, один - у Продавца,

один - у Покупателя.

 7.4. Расходы, связанные с оформлением Договора несет Покупатель

(Продавец, Стороны в равных долях).

 **8. Адреса, банковские реквизиты сторон**

 Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **9. Подписи сторон**

 Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 (подпись, Ф.И.О.)

 Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 (подпись, Ф.И.О.)

 **Приложения к договору**

 К Договору прилагаются:

 кадастровая карта (план) земельного участка, выданная \_\_\_\_\_\_\_\_

(дата выдачи) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование органа кадастрового

учета)(прилагается во всех случаях);

 согласие супруга на совершение другим супругом сделки купли-продажи

земельного участка (прилагается в случае, если земельный участок

находится в совместной собственности супругов, т.е. был приобретен в

период брака за счет общих доходов);

 требование залогодержателя по задолженности (прилагается в случае,

если предмет договора обременен залогом);

 копии договоров аренды, безвозмездного срочного пользования,

ипотеки, заключенных Продавцом с третьими лицами по предмету Договора;

 доверенность лица, уполномоченного Продавцом выступать от его имени

при заключении договора (прилагается в случае подписания договора лицом,

уполномоченным Продавцом);

 доверенность лица, уполномоченного Покупателем выступать от его

имени при заключении договора (прилагается в случае подписания договора

лицом, уполномоченным Покупателем).