[**Договор купли-продажи земельного участка**](http://blanker.ru/doc/dogovor-prodaga-uchastok)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата заключения договора - прописью) (место заключения договора)

Мы, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о. гражданина полностью) (дата рождения),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид документа, удостоверяющего личность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты документа, удостоверяющего личность) (дата выдачи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность)

проживающий(-ая) по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес постоянного места жительства или

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(-ая) в дальнейшем "Продавец", в

преимущественного пребывания)

лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(если договор заключается представителем Продавца, необходимо указать

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(-ей) на основании

перечисленные выше сведения о гражданине)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид и реквизиты документа-основания, например, доверенности, договора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

доверительного управления) (ф.и.о. гражданина полностью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата рождения) (вид документа, удостоверяющего личность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты документа, удостоверяющего личность) (дата выдачи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность)

проживающий(-ая) по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес постоянного места жительства или

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(-ая) в дальнейшем "Покупатель",

преимущественного пребывания)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(если договор заключается представителем Покупателя, необходимо

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

указать перечисленные выше сведения о гражданине)

действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид и реквизиты документа-основания,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

например, доверенности, договора доверительного управления)[\*](file:///C:\Users\Sergey\Downloads\неликвид\1%20Бланк%20договора%20купли-продажи%20земельного%20участка.doc#sub_99)

с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор о

нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а

Покупатель обязуется принять и оплатить в порядке, размере и сроки,

установленные Договором, земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(категория земель)

с кадастровым N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(субъект

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - земельный

Российской Федерации, населенный пункт, улица)

участок), предназначенный для использования в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид разрешенного

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

использования, например, индивидуальное жилищное строительство, ведение

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в

личного подсобного хозяйства и т.п.)

кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему

договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(кв.м., га)

1.2. Зданий, строений, сооружений на земельном участке не имеется.

1.3. На момент совершения настоящего договора земельный участок

принадлежит Продавцу на праве собственности на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование правоустанавливающего документа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты правоустанавливающего документа) \_\_\_\_ \_\_\_ (дата выдачи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование органа, выдавшего правоустанавливающий документ)

Право собственности Продавца на земельный участок зарегистрировано

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата регистрации) (наименование учреждения юстиции, осуществляющего

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним)

о чем выдано свидетельство о государственной регистрации права

собственности N \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Обременения земельного участка**

2.1. Земельный участок не обременен сервитутами (либо обременен

следующими сервитутами:

публичным сервитутом, установленным для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид ограниченного

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

пользования участком) (нормативный правовой акт, которым

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сроком на \_\_\_;

установлен сервитут)

частным сервитутом, установленным для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид ограниченного

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

пользования участком) (соглашением смежных

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сроком на \_\_\_.

землепользователей, решением суда)

2.2. На земельный участок не распространяются иные вещные и

обязательственные права третьих лиц (либо распространяются следующие

права третьих лиц:

права залогодержателя в связи с передачей земельного участка (части

земельного участка) в залог на основании договора об ипотеке

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(реквизиты договора об ипотеке земельного участка);

права арендатора в связи с передачей земельного участка (части

земельного участка) в аренду на основании договора аренды

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты договора аренды земельного участка);

права ссудополучателя в связи с передачей земельного участка (части

земельного участка) в безвозмездное срочное пользование на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(договора, решения исполнительного органа государственной

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

власти или органа местного самоуправления) (реквизиты договора,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

решения исполнительного органа государственной власти или органа местного

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

самоуправления)

2.3. Границы земель, обремененных правами третьих лиц, указанными в

[п. 2.1-2.2](file:///C:\Users\Sergey\Downloads\неликвид\1%20Бланк%20договора%20купли-продажи%20земельного%20участка.doc#sub_201) договора, а также содержание этих прав указаны на прилагаемой

к оговору кадастровой карте (плане) земельного участка.

2.4. Обременения земельного участка, установленные до заключения

настоящего договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке,

установленном законодательством Российской Федерации и соответствующими

договорами.

2.5. Покупатель согласился принять и оплатить земельный участок,

обремененный правами третьих лиц, указанными в [п. 2.1-2.2](file:///C:\Users\Sergey\Downloads\неликвид\1%20Бланк%20договора%20купли-продажи%20земельного%20участка.doc#sub_201) договора.

**3. Ограничения в использовании земельного участка**

3.1. На земельный участок не распространяются ограничения в

использовании (либо распространяются следующие ограничения в

использовании:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в связи с установлением особых

условий использования земельного участка и режима хозяйственной

деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах), установленное на

основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(акта исполнительного органа государственной власти,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на срок \_\_\_\_ (либо

акта органа местного самоуправления, решения суда)

бессрочно);

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в связи с установлением особых условий

охраны окружающей среды, в том числе животного и растительного мира,

памятников природы, истории и культуры, археологических объектов,

сохранения плодородного слоя почвы, естественной среды обитания, путей

миграции диких животных) установленное на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(акта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

исполнительного органа государственной власти, акта органа местного

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на срок \_\_\_\_ (либо бессрочно);

самоуправления, решения суда)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (иные ограничения в использовании земельного участка).

3.2. Ограничения в использовании земельного участка, установленные

на определенный срок, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке,

установленном законодательством Российской Федерации.

3.3. Покупатель согласился принять и оплатить земельный участок с

учетом ограничений его использования, указанных в [п. 3.1](file:///C:\Users\Sergey\Downloads\неликвид\1%20Бланк%20договора%20купли-продажи%20земельного%20участка.doc#sub_301) Договора.

3.4. Продавец довел до сведения Покупателя, а Покупатель принял к

сведению, что по земельному участку, являющемуся предметом Договора, не

имеется земельных и иных имущественных споров.

3.5. Продавец довел до сведения Покупателя, а Покупатель принял к

сведению, что земельный участок под арестом (запрещением) не состоит.

**4. Плата по договору**

4.1. Цена земельного участка, определенная по соглашению Продавца и

Покупателя (либо профессиональным оценщиком) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

цифрами и прописью)

4.2. **Вариант 1.** Покупатель обязан перечислить 100% указанной в

[п. 4.1](file:///C:\Users\Sergey\Downloads\неликвид\1%20Бланк%20договора%20купли-продажи%20земельного%20участка.doc#sub_401) Договора денежной суммы Продавцу на счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в банке

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в

(наименование и реквизиты банка)

течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней со дня подписания настоящего договора.

(указать срок оплаты)

4.2. **Вариант 2.** Покупатель обязан передать 100% указанной в [п. 4.1](file:///C:\Users\Sergey\Downloads\неликвид\1%20Бланк%20договора%20купли-продажи%20земельного%20участка.doc#sub_401)

договора денежной суммы Продавцу наличными деньгами в течение

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней со дня подписания настоящего договора.

(указать срок оплаты)

4.2.1. Продавец обязан выдать Покупателю расписку в получении

указанной в [п. 4.2](file:///C:\Users\Sergey\Downloads\неликвид\1%20Бланк%20договора%20купли-продажи%20земельного%20участка.doc#sub_402) договора денежной суммы.

**5. Права и обязанности сторон**

5.1. Продавец имеет право:

требовать от Покупателя оплаты земельного участка в размере, порядке

и сроки, установленные [п. 4](file:///C:\Users\Sergey\Downloads\неликвид\1%20Бланк%20договора%20купли-продажи%20земельного%20участка.doc#sub_4) договора;

в случае уклонения покупателя от государственной регистрации

перехода права собственности на земельный участок обратиться в суд с

требованием о проведении государственной регистрации перехода права

собственности и возмещении убытков, вызванных задержкой регистрации.

5.2. Продавец обязан:

при заключении договора предоставить Покупателю достоверную и

максимально полную информацию о продаваемом земельном участке, которая

может существенным образом повлиять на решение покупателя о его

приобретении;

подписать передаточный акт в течение \_\_\_\_\_\_\_ дней с даты подписания

договора (или иной срок) (не уклоняться от подписания документа о

передаче земельного участка);

обратиться в орган юстиции с заявлением о проведении государственной

регистрации перехода права собственности на участок к покупателю (не

уклоняться от государственной регистрации).

возместить Покупателю убытки, связанные с \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(передачей Покупателю земельного участка, непригодного к использованию в

соответствии с целевым назначением; уклонением от государственной

регистрации перехода права собственности; уклонением от подписания

передаточного акта и т.д.).

5.3. Покупатель имеет право:

требовать уменьшения цены земельного участка или расторжения

Договора и возмещения причиненных ему убытков в случае предоставления ему

Продавцом заведомо ложной информации: об обременениях земельного участка

и ограничениях в его использовании в соответствии с разрешенным

использованием; о разрешении на застройку земельного участка; об

использовании соседних земельных участков, оказывающем существенное

воздействие на использование и стоимость земельного участка; о

качественных свойствах земли, которые могут повлиять на планируемое

покупателем использование и стоимость земельного участка;

требовать уменьшения цены земельного участка либо расторжения

договора в случае передачи ему участка, обремененного правами третьих лиц

не оговоренными в [п. 2](file:///C:\Users\Sergey\Downloads\неликвид\1%20Бланк%20договора%20купли-продажи%20земельного%20участка.doc#sub_2) договора.

5.4. Покупатель обязан:

оплатить цену земельного участка в размере, порядке и сроки,

установленные [п. 4](file:///C:\Users\Sergey\Downloads\неликвид\1%20Бланк%20договора%20купли-продажи%20земельного%20участка.doc#sub_4) договора;

подписать передаточный акт в течение \_\_\_\_\_\_\_ дней с даты подписания

договора (или иной срок) (не уклоняться от подписания документа о

передаче земельного участка);

не уклоняться от государственной регистрации перехода права

собственности на земельный участок;

соблюдать упомянутые в [п. 2](file:///C:\Users\Sergey\Downloads\неликвид\1%20Бланк%20договора%20купли-продажи%20земельного%20участка.doc#sub_2) договора права третьих лиц, вытекающие

из установленных сервитутов и договорных отношений;

использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением

и разрешенным использованием с учетом ограничений, указанных в [п. 3](file:///C:\Users\Sergey\Downloads\неликвид\1%20Бланк%20договора%20купли-продажи%20земельного%20участка.doc#sub_3)

договора.

5.5. Права и обязанности Сторон, не предусмотренные настоящим

договором, определяются в соответствии с законодательством Российской

Федерации и субъектов Российской Федерации.

**6. Ответственность сторон**

Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее

выполнение условий Договора, в соответствии с законодательством

Российской Федерации.

Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по

соглашению между Продавцом и Покупателем.

При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникшие

споры разрешаются в суде (арбитражном суде) в соответствии с

законодательством Российской Федерации.

**7. Заключительные положения**

7.1. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя

с момента государственной регистрации перехода права собственности в

порядке, установленном Федеральным законом "О государственной регистрации

прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

7.2. Договор подлежит (не подлежит) нотариальному удостоверению (по

желанию сторон).

7.3. Договор составлен в \_\_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих равную

юридическую силу, один из которых хранится в делах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(нотариуса, учреждения юстиции по государственной регистрации прав на

недвижимое имущество и сделок с ним) по адресу \_\_\_\_\_\_, один - у Продавца,

один - у Покупателя.

7.4. Расходы, связанные с оформлением Договора несет Покупатель

(Продавец, Стороны в равных долях).

**8. Адреса, банковские реквизиты сторон**

Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**9. Подписи сторон**

Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись, Ф.И.О.)

Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись, Ф.И.О.)

**Приложения к договору**

К Договору прилагаются:

кадастровая карта (план) земельного участка, выданная \_\_\_\_\_\_\_\_

(дата выдачи) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование органа кадастрового

учета)(прилагается во всех случаях);

согласие супруга на совершение другим супругом сделки купли-продажи

земельного участка (прилагается в случае, если земельный участок

находится в совместной собственности супругов, т.е. был приобретен в

период брака за счет общих доходов);

требование залогодержателя по задолженности (прилагается в случае,

если предмет договора обременен залогом);

копии договоров аренды, безвозмездного срочного пользования,

ипотеки, заключенных Продавцом с третьими лицами по предмету Договора;

доверенность лица, уполномоченного Продавцом выступать от его имени

при заключении договора (прилагается в случае подписания договора лицом,

уполномоченным Продавцом);

доверенность лица, уполномоченного Покупателем выступать от его

имени при заключении договора (прилагается в случае подписания договора

лицом, уполномоченным Покупателем).