**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Город Санкт-Петербург,

четырнадцатое ноября две тысячи шестнадцатый год

Мы, нижеподписавшиеся:

Иванов Иван Иванович, 27 августа 1977 года рождения, паспорт серии 83 73 №843771 выданный Октябрьским УВД г. Санкт-Петербург 19 марта 2005 года, код подразделения 387-832, Зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ленина, 38 кв.10 (год рождения, паспорт №№, выданный кем, когда, зарегистрированный по адресу: адрес), действующий от имени Сидорова Сидора Сидоровича, 28 ноября 1978 года рождения, паспорт серии 83 01 №817712 выданный Октябрьским УВД г. Санкт-Петербург 15 августа 2006 года, код подразделения 387-832, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Некрасова, 19 кв.11(год рождения, паспорт №№, выданный кем, когда, зарегистрированный по адресу: адрес), на основании доверенности № 3288823773, выданной Центральной нотариальной конторой 11 ноября 2016 г., и Петров Петр Петрович, 27 октября 1973 года рождения, паспорт серии 37 91 №991773 выданный Кировским УВД г. Санкт-Петербург 29 мая 2004 года, код подразделения 387-091, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Земская, 28 кв.21(год рождения, паспорт №№, выданный кем, когда, зарегистрированный по адресу: адрес), заключаем настоящий договор о нижеследующем:

1. Сидоров Сидор Сидоровича, от имени которого по доверенности действует Иванов Иван Иванович, продает, а Петров Петр Петрович покупает земельный участок с кадастровым номером №№38:83:8823771:8383, площадью 2000 (две тысячи) (Цифра прописью) квадратных метров в границах плана, прилагаемого к настоящему договору, находящийся по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Привокзальная, 37 (адрес участка), с сохранением целевого назначения участка для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Вышеуказанный земельный участок принадлежит Сидорову Сидору Сидоровичу на основании договора дарения №379/37 от 19 августа 2015 г.(номер и дата документа-основания (договор, право на наследство, постановление)). Право собственности на земельный участок зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Санкт-Петербург за №84377342 (кем, когда, номер).

Земельный участок отнесен к категории земель поселений и согласно кадастровому плану земельного участка (выписке из государственного земельного кадастра) от 15 августа 2015 г. №48884343434 выданного Земельным городским кадастром (дата, номер кадастра, выданный кем), имеет нормативную цену стоимость по кадастру 2400000 (два миллиона четыреста тысяч) (цена прописью) рублей за участок в целом.

3. Стороны оценивают земельный участок в 2100000 (два миллиона сто тысяч) (сумма прописью) рублей. Стороны подтверждают, что не заблуждаются в отношении оценки недвижимого имущества, являющегося предметом настоящего договора. По соглашению сторон земельный участок продается за 2100000 (два миллиона сто тысяч) (сумма прописью) рублей.

4. До совершения настоящего договора продаваемый земельный участок никому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под запрещением (арестом) не состоит. Сидоров Сидор Сидорович, от имени которого по доверенности действует Иванов Иван Иванович, подтверждает отсутствие претензий третьих лиц на отчуждаемое имущество.

5. Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) является неотъемлемой частью договора.

6. Расчет сторонами произведен полностью до подписания настоящего договора.

7. Передача земельного участка Сидоровым Сидором Сидоровичем, от имени которого действует по доверенности Иванов Иван Иванович, и принятие ее Петровым Петром Петровичем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами в день подписания настоящего договора.

8. Стороны обязуются в течение десяти дней со дня подписания передаточного акта подать в наименование рег.палаты (далее – орган регистрации) заявления о государственной регистрации перехода права собственности на отчуждаемый земельный участок Петрову Петру Петровичу. Право собственности на земельный участок возникает у Петрова Петра Петровича с момента государственной регистрации.

9. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

10. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, первый из которых остается в делах органа регистрации, второй выдается после государственной регистрации права собственности покупателю Петрову Петру Петровичу, а третий - Иванову Ивану Ивановичу действующей по доверенности от Сидорова Сидора Сидоровича.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.И. Иванов/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/П.П. Петров/
**Передаточный акт**

г.Санкт-Петербург "14" ноября 2016 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Гражданин(ка) Иванов Иван Иванович, 27 августа 1977 г.р.(Ф.И.О. полностью) проживающий(ая) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ленина, 38 кв.10, (полный адрес) паспорт серии 83 73 N 843771, выдан "19" марта 2005 г. Октябрьским УВД г. Санкт-Петербург (наименование выдавшего органа), код подразделения 387-832, действующий(ая) от имени гражданина(ки) Сидорова Сидора Сидоровича, (Ф.И.О. полностью) паспорт серии 8301 N 817712, выдан "15" августа 2006 г. Октябрьским УВД г. Санкт-Петербург (наименование выдавшего органа), код подразделения 387-832, зарегистрированного(ой) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Некрасова, 19 кв.11, на основании доверенности №3288823773, выданной, Центральной нотариальной конторой 11 ноября 2016 г.

 именуемый(ая) в дальнейшем Продавец, с одной стороны и гражданин Петров Петр Петрович, (Ф.И.О. полностью) проживающий(ая) по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Земская, 28 кв.21 (полный адрес) паспорт серии 37 91 N991773, выдан "29" мая 2004 г. Кировским УВД г. Санкт-Петербург (наименование выдавшего органа), код подразделения 387-091, действующий от своего имени, именуемый(ая) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, являющиеся сторонами по Договору купли-продажи земельного участка, находящегося по адресу:

г. Санкт-Петербург, ул. Привокзальная, 37 (указать точный адрес, по которому находится земельный участок), руководствуясь статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Привокзальная, 37, (город, область, населенный пункт, район, деревня) общей площадью 2000 кв. м. с кадастровым номером 38:83:8823771:8383 в границах Плана, приложенного к Договору купли-продажи от "14" ноября 2016 г. и расположенного на землях сельскохозяйственного назначения, предоставляемый для индивидуального жилищного строительства.

2. Покупатель принял указанный выше земельный участок в таком виде, в каком он находился на момент подписания Договора купли-продажи.

3. Состояние земельного участка соответствует условиям Договора купли-продажи. Претензий у Покупателя по передаваемому земельному участку не имеется.

4. План земельного участка передан Продавцом Покупателю.

5. Настоящий акт составлен в 4-х экземплярах, один для Покупателя, другой для Продавца, третий для нотариуса и четвертый для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложение:

План земельного участка

Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.И. Иванов

Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.П. Петров