***В Кировский районный суд   
Санкт-Петербурга***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Истец:**......... Тамара Алексеевна,                   адрес: Санкт-Петербург, пр. ........, д. 11, кв. 58.   **Ответчик:** .........Юрий Анатольевич,                    адрес: Санкт-Петербург, пр. ........., д. 11, кв. 58.   **Третье лицо:**  Управление Федеральной службы  государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу адрес: Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, дом 10-12 |  |

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о признании недействительным договора дарения квартиры**

Я **являлась собственником квартиры**, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пр. ............, д. 11, кв. 58. Мое право собственности возникло на основании договора № ............ передачи квартиры в собственность граждан, заключенного с администрацией Кировского района Санкт-Петербурга ............ года, и зарегистрированного в УФРС по СПб и ЛО под № .............

............  года **мною был подписан договор дарения в отношении спорной квартиры** с ответчиком ............Ю. А. Договор был удостоверен нотариусом ............Е. Д. и зарегистрирован в государственном реестре за № .............

В момент совершения сделки **я, в силу имеющихся у меня заболеваний, не была способна понимать значение своих действий и руководить ими**. **Я не осознавала сути сделки**, более того, **у меня никогда не было намерения дарить квартиру постороннему для меня человеку**.

То, что я фактически совершила сделку, я поняла только ............ года, когда случайно обнаружила в документах ответчика прилагаемую копию договора дарения.

Указанные факты будут подтверждены в судебном заседании письменными доказательствами и показаниями свидетелей. Оригиналы правоустанавливающих документов на спорную квартиру находятся у ответчика.

На основании ст. 177 ГК РФ, сделка, совершенная гражданином, хотя и дееспособным, но находившимся в момент ее совершения в таком состоянии, когда он **не был способен понимать значение своих действий или руководить ими**, **может быть признана судом недействительной**по иску этого гражданина либо иных лиц, чьи права или охраняемые законом интересы нарушены в результате ее совершения.

На основании ст. 167 и 171 ГК РФ, при недействительности сделки **каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по сделке**.

Поскольку я не имею возможности самостоятельно получить необходимые доказательства, на основании ст. 57 ГК РФ, прошу суд оказать мне содействие в их получении.

На основании изложенного и в соответствии со ст. ст. 57, 140 ГПК РФ,

п р о ш у :

1. **Признать недействительным договор дарения**, заключенный ............   в отношении жилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, пр. ............ , д. 11, кв. 58, а также и свидетельство о государственной регистрации права собственности на данное жилое помещение № ............ .

2. **Принять меры по обеспечению иска, наложив арест на квартиру**, расположенную по адресу: Санкт-Петербург, пр. ............ , д. 11, кв. 58.

3. **Оказать мне содействие в сборе доказательств**, запросив следующие документы:   
    а) Копии договора дарения от ..............  и свидетельства о государственной регистрации права собственности - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, дом 10-12).   
    б) Медицинские документы, подтверждающие наличие у меня заболеваний - ........

*Приложение:*

 - копии искового заявления,   
 - справка о регистрации – ф. 7 (с копиями),   
 - характеристика жилого помещения – ф. 9 (с копиями),   
 - копии договора дарения,   
 - квитанция об уплате госпошлины,

 - *иные документы, подтверждающие исковые требования...*

дата, подпись

http://vsenaslednikam.ru