В Арбатский районный суд

Московской области

г. Москва

ул. Центральная, 120

от Комарова Николая Сергеевича

прож.: г. Москва

ул. Космическая, д. № 28

телефон: 8-902-521-64-21

Заинтересованные лица:

Комаров Роман Сергеевич,

прож.: г. Москва, ул. Садовая, 160, кв. 10

телефон: 8-450-152-16-85

Департамент управления имуществом

администрации Арбатского района г. Москвы.

г. Москва, ул. Гражданская, 81

Заявление

об установлении факта принятия наследства

14.10.2014 г. умер Комаров Сергей Владимирович, что подтверждается свидетельством о смерти серии Х1-ГН № 281532 от 11.05.2015г., выданным отделом ЗАГС Арбатского района Московской области (копия свидетельства о смерти прилагается).

Комаров Сергей Владимирович приходится мне отцом, что подтверждается свидетельством о рождении серии Ш-КН № 852129, выданным 14.03.1970 г. отделом ЗАГС Арбатского района г. Москвы (копия свидетельства о рождении прилагается).

Я по закону являюсь наследником первой очереди. Имеется другой наследник первой очереди – Комаров Игорь Сергеевич, но он в наследственные права не вступал, принимать наследство отказался (заявление об отказе прилагается).

Завещание Комаровым Сергеем Владимировичем не оформлялось.

После смерти моего отца открылось наследство, состоящее из нижеперечисленного имущества:

1. Жилой дом, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Зеленая, 50, общей площадью 60 кв. м, кадастровый номер 56:84:0405662:186.

2. Земельный участок, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Зеленая, 50, площадью 600 кв. м, кадастровый номер 56:84:0405662:186.

В течение установленного законом шестимесячного срока я не обратился к нотариусу с заявлением о принятии наследства. Однако вышеуказанные жилой дом и земельный участок фактически перешли в мое владение сразу же после смерти отца.

Я, как наследник, совершил действия, которые в соответствии с пунктом 2 статьи 1153 Гражданского кодекса Российской Федерации признаются как фактическое принятие наследства (из своих средств оплатил налоги на имущество, произвел ремонт в доме, установил забор по периметру земельного участка, обрабатывал земельный участок, произвел платежи за коммунальные услуги).

Это подтверждается квитанциями, чеками, договором с ООО «Домстрой», а также показаниями свидетелей:

1. Фроловой Ириной Сергеевной, проживающей по адресу: г. Москва ул. Зеленая, 30.

2. Алексановой Мариной Николаевной, проживающей по адресу: г. Москва, ул. Зеленая, 36, которых прошу вызвать и опросить в ходе судебного заседания.

Установление факта принятия наследства мне необходимо для оформления свидетельства о наследстве на жилой дом и земельный участок.

Обратиться к нотариусу и представить письменные доказательства, которые свидетельствуют о фактическом принятии мною наследства, в установленный срок я не мог по причине тяжёлой болезни жены и необходимости ухода за ней.

Нотариус нотариальной конторы №2 г. Москвы Карпова И.С. в открытии наследственного дела и выдаче свидетельства о праве на наследство отказала. В своем письме от 10 июня 2013 года № 11/445 разъяснила, что я вправе обратиться в суд с заявлением об установлении факта принятия им наследства.

Учитывая сложившиеся обстоятельства, я не имею возможности получить необходимые мне документы без обращения в суд.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 1152-1154 ГК РФ, ст. ст. 264 - 268 ГПК РФ,

ПРОШУ:

Установить факт принятия мною наследства, открывшегося после смерти моего отца Комарова Сергея Владимировича, умершего 14.10.2014 г.

Приложения:

1. Копия свидетельства о смерти серии Х1-ГН № 281532 от 14.10.2014г.;

2. Копия свидетельства о рождении серии Ш-КН № 852129 от 14.03.1970 г.;

3. Свидетельство о государственной регистрации права 71-КЛ 54897 от 20.09.2009 г.;

4. Свидетельство о государственной регистрации права 71-КЛ 548621 от 20.09.2009 г.;

5. Заявление об отказе от наследства Комарова Р.С.

6. Квитанции об уплате налогов;

7. Квитанции об уплате коммунальных платежей;

8. Договор подряда на производство ремонта с ООО «Домстрой»;

9. Чеки и счета на приобретение строительных материалов;

10. Письмо нотариуса Карповой И.С. от 25.05.2015 г. № 12/348;

11. Квитанция об уплате государственной пошлины;

12. Копии заявления.

Подлинники документов, приложенных в копиях, будут представлены в судебном заседании.

30 сентября 2016 г.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Комаров Н.С.